



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИВ 51/25

Дана 13.05.2026. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BRZI KEŠ DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 2 локал 15, МБ 20989394, ПИБ 108387950, чији је пуномоћник адв. Урош Амбруш, Суботица, Владимира Назора 7, против извршног дужника **Бојан Хампелић**, Суботица, ул. Ференци Ибоље бр. 28, ЈМБГ 2411991820016, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-467/2025 од 01.07.2025. године, дана 13.05.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се права својине 1/8 удела непокретности извршног дужника Бојан Хампелић, Суботица, ул. Ференци Ибоље бр. 28, ЈМБГ 2411991820016, Лист непокретности број 7618 КО Палић:

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, 55. Нова 42, површине 97м², на катастарској парцели 6521/3
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, 55. Нова, површине 22м², на катастарској парцели 6521/3
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, 55. Нова, површине 500м², на катастарској парцели 6521/3
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, њива 5. класе, број дела 4, 55. Нова, површине 279м², на катастарској парцели 6521/3
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, 55. Нова 42, површине 97м², на катастарској парцели 6521/3
- Помоћна зграда, број објекта 2, површине 22м², 55. Нова, на катастарској парцели 6521/3

купцу непокретности, извршном повериоцу

BRZI KEŠ DOO SUBOTICA, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 2 локал 15, МБ 20989394, ПИБ 108387950.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Суботица да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности **BRZI KEŠ DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 2 локал 15, МБ 20989394, ПИБ 108387950, на непокретностима извршног дужника **Бојан Хампелић**, Суботица, ул. Ференци Ибоље бр. 28, ЈМБГ 2411991820016, Лист непокретности број 7618 КО Палић:

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, 55. Нова 42, површине 97м², на катастарској парцели 6521/3
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, 55. Нова, површине 22м², на катастарској парцели 6521/3
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, 55. Нова, површине 500м², на катастарској парцели 6521/3
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, њива 5. класе, број дела 4, 55. Нова, површине 279м², на катастарској парцели 6521/3
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, 55. Нова 42, површине 97м², на катастарској парцели 6521/3
- Помоћна зграда, број објекта 2, површине 22м², 55. Нова, на катастарској парцели 6521/3

те

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 13.05.2026. године јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности извршном повериоцу, након што се имаоци права прече куповине нису изјаснили да ће се користити својим правом.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности надлежном суду, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

